

Протокол №2/9/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№2/9 по ул. Я. Фабрициуса в г. Сочи

г. Сочи

«23» октябрь 2021 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме № 2/9 по ул. Яна Фабрициуса в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, ОГРН 1022302830120, адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9А)

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: с 08.10.2021 г. по 17.11.2021 г. (очная часть собрания проведена 08.10.2021 г., заочная часть собрания - с 08.10.2021 г. по 17.11.2021 г.).

Время проведения очной части собрания: 08 октября 2021 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: на площадке перед входом в подъезд дома.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **12911,50 м²**. В очной части собрания приняли участие 12 собственников, которым принадлежит **1335,05 м²**. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **8341,04 м²**, что составляет **64,6%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении с 1 декабря 2021 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – **31,85 руб./м²**, в том числе на текущий ремонт **2,60 руб./м²**.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Предоставление Совету многоквартирного дома полномочий на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
8. Предоставление Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 3 и 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочий на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и размещении информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера на информационных досках в доме.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6638,14 кв. м. (79,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 811,60 кв. м. (9,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 891,3 кв. м. (10,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Зинковского Юрия Владимировича (ООО «Фирма «Специзол»), секретарем собрания Ушакову Ирину Николаевну (ООО «Фирма «Специзол»).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» 7459,34 кв. м. (89,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 414,60 кв. м. (5,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 467,10 кв. м. (5,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Бланш Елена Валентиновна (кв. №94), Чирва Марина Викторовна (кв. №26), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»), Синяев Евгений Федорович (кв.№18), Схиртладзе Ираклий Герасимович (кв. №89).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4940,29 кв. м. (59,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2580,75 кв. м. (30,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 820,00 кв. м. (9,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить с 1 декабря 2021 г. размер ежемесячной платы за жилищные услуги – 31,85 руб./м², в том числе на текущий ремонт 2,60 руб./м².

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5747,29 кв. м. (68,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1458,15 кв. м. (17,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1135,60 кв. м. (13,60% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5865,14 кв. м. (70,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 833,8 кв. м. (10,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1642,1 кв. м. (19,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Смирнов Андрей Николаевич (н/п 12), Валеев Михаил Михайлович (кв. №38А), Кейлин Герман Моисеевич (кв. №31).

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6298,64 кв. м. (75,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 737,20 кв. м. (8,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1305,20 кв. м. (15,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Смирнова Андрея Николаевича (н/п 12).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6797,04 кв. м. (81,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 520,8 кв. м. (6,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1023,20 кв. м. (12,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6585,24 кв. м. (78,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 777,10 кв. м. (9,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 978,7 кв. м. (11,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 3 и 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочия на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7088,84 кв. м. (85,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 724,60 кв. м. (8,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 527,60 кв. м. (6,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения в письменном виде на информационных досках в доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 9 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 4 л.
4. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 6 л.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 108 л.
6. Договор управления многоквартирным домом №2/9/2021-__ (оферта) – на 13 л.
7. Копия доверенностей – на 4 л.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

 /Зинковский Ю.В./


 /Ушакова И.Н./

Члены счетной комиссии:

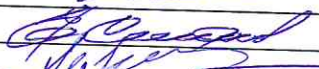
1. _____

 /Бланш Е.В./


2. _____

 /Чирва М.В./

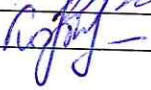
3. _____

 /Синяев Е.Ф./

4. _____

 /Схиртладзе И.Г./

5. _____

 /Корнейчук К.А./